

برامج التمويل العقاري الحر للوحدات السكنية والتجارية والإدارية والخدمية

الشروط العامة لبرامج التمويل العقاري:



الشروط العامة

- إمكانية منح تمويل عقاري على مدد سداد متنوعة للعملاء الراغبين في:
 - شراء الوحدات السكنية والإدارية والتجارية والخدمية الجديدة.
 - تخفيض الأقساط الخاصة للعملاء المتعاقدين مسبقاً وذلك بزيادة فترة سداد الأقساط المتبقية عليهم.
 - تمويل وحدات الـ Re-Sale السكنية والإدارية والتجارية والخدمية.
- نسبة إجمالي الأقساط تصل إلى ٥٠% من صافي الدخل الشهري، بحيث لا يتعدى قسط التمويل العقاري ٤٠% من صافي الدخل الشهري.
- إمكانية دمج دخل الأقارب من الدرجة الأولى أو الثانية (الزوج، الزوجة، ...إلخ) مع دخل العميل للحصول على قيمة تمويل أعلى.
- مطابقة الأوراق القانونية الخاصة بالوحدة المراد تمويلها لقانون التمويل العقاري وتعديلاته وتعليمات البنك المركزي في هذا الشأن.
- يتم تقييم الوحدة من خلال مقيمين معتمدين على أن تكون الوحدة جاهزة للاستلام وكاملة المرافق.

برنامج التمويل العقاري "Top-Notch" لتمويل الوحدات السكنية والمصيفية داخل كومبوند:

المزايا:

- تمتع بعائد تنافسي.
- حرية الاختيار بين سعر العائد الثابت أو المتغير.
- كافة القروض العقارية معفاة من الدمغة النسبية.
- التأمين على الوحدة الممولة وعلى حياة العميل طوال فترة التمويل.
- تمويل الوحدات السكنية والمصيفية سواء كان البائع هو المطور العقاري أو Re-sale.
- إجراءات سهلة وبسيطة على أن يكون العقار تام الإنشاء وكامل المرافق.
- أقساط شهرية ثابتة تناسب كافة الاحتياجات.

خصائص برنامج التمويل العقاري داخل كومبوند "Top-Notch":

أصحاب الأعمال الحرة والمتخصصين	الموظفين (بتحويل أقساط أو تحويل الراتب)	برنامج التمويل
من ٢٣ سنة وحتى ٦٠ سنة عند انتهاء التمويل	من ٢٣ سنة وحتى ٦٠ سنة عند انتهاء التمويل	سن العميل
تبدأ من سنتين وتصل إلى ١٥ سنة		مدة التمويل
١٠ مليون جم للمبالغ التي تزيد عن ١٠ مليون تتم الدراسة طبقاً لحالة كل ملف على حدى		الحد الأقصى للتمويل
الوحدات السكنية: تصل إلى ٨٠٪ من قيمة الوحدة الوحدات المصيفية: تصل إلى ٦٥٪ من قيمة الوحدة		نسبة التمويل



برنامج التمويل العقاري «عقارات» للوحدات السكنية الجديدة أو Re-Sale:

المزايا:

- تمتع بعائد تنافسي.
- حرية الاختيار بين سعر العائد الثابت أو المتغير.
- كافة القروض العقارية معفاة من الدمغة النسبية.
- التأمين على الوحدة الممولة وعلى حياة العميل طوال فترة التمويل.
- إجراءات سهلة وبسيطة على أن يكون العقار تام الإنشاء وكامل المرافق.
- إمكانية الاختيار بين العديد من طرق السداد المناسبة لاحتياجاتك سواء كانت أقساط شهرية، ثابتة أو أقساط شهرية ثابتة مع دفعات ربع سنوية، نصف سنوية أو سنوية.

خصائص برنامج التمويل العقاري «عقارات»:

أصحاب الأعمال الحرة والمتخصصين	الموظفين (بتحويل أقساط أو تحويل الراتب)	برنامج التمويل
من ٢٣ سنة وحتى ٦٥ سنة عند انتهاء التمويل	من ٢٣ سنة وحتى ٦٠ سنة عند انتهاء التمويل	سن العميل
تبدأ من سنتين وتصل إلى ١٥ سنة		مدة التمويل
يصل إلى ٧ مليون جم		الحد الأقصى للتمويل
تصل إلى ٨٠٪ من قيمة الوحدة		نسبة التمويل



برنامج التمويل العقاري للوحدات التجارية والإدارية والخدمية للوحدات الجديدة أو Re-Sale

المزايا:

- تمتع بعائد تنافسي.
- حرية الاختيار بين سعر العائد الثابت أو المتغير.
- كافة القروض العقارية معفاة من الدمغة النسبية.
- التأمين على الوحدة الممولة وعلى حياة العميل طوال فترة التمويل.
- إجراءات سهلة وبسيطة على أن يكون العقار تام الإنشاء وكامل المرافق.
- أقساط شهرية ثابتة تناسب كافة الاحتياجات.

خصائص برنامج التمويل العقاري للوحدات التجارية والإدارية والخدمية :

أصحاب الأعمال الحرة والمتخصصين	الموظفين (بتحويل أقساط أو تحويل الراتب)	برنامج التمويل
من ٢٣ سنة وحتى ٦٥ سنة عند انتهاء التمويل	من ٢٣ سنة وحتى ٦٠ سنة عند انتهاء التمويل	سن العميل
تصل إلى ١٠ سنة		مدة التمويل
يصل إلى ٥ مليون جم		الحد الأقصى للتمويل
تصل إلى ٦٥٪ من قيمة الوحدة		نسبه التمويل



برنامج التمويل العقاري بضمان الأوعية ادخارية للوحدات الجديدة أو Re-Sale

المزايا:

- التمتع بعائد على مدخراتك مع الحصول على تسهيل ائتماني بضمانها.
- تمويل شراء الوحدات السكنية والتجارية والإدارية.
- إمكانية منح تمويل عقاري على مدد سداد متنوعة.
- كافة القروض العقارية معفاة من الدمغة النسبية.
- إمكانية استغلال قيمة العائد على الشهادة كقسط لقرض التمويل العقاري دون أي اعباء إضافية.
- إجراءات سهلة وبسيطة في اقل من ٤٨ ساعة على أن يكون العقار تام الإنشاء وكامل المرافق.

خصائص برنامج التمويل العقاري بضمان الأوعية ادخارية للوحدات الجديدة أو Re-Sale :

تصل إلى ٢٠ سنة	مدة التمويل
تمويل يصل إلى ٩٠% من قيمة الوعاء الادخاري (طبقاً لنوع الوعاء) وبعده أقصى ٩٠% من قيمة الوحدة	نسبه التمويل

