

## مبادرات البنك المركزي للتمويل العقاري ٨% و ١٢% لمتوسطي الدخل

### المزايا:

- فترات سداد تصل إلى ٣٠ سنة في مبادرة ٨% و ٢٥ سنة في مبادرة ١٢%.
- التأمين على حياة العميل والوحدة طوال فترة التمويل مجاناً.
- توفير مقيمين عقاريين معتمدين لتقييم الوحدة مجاناً.
- نسبة إجمالي الأقساط تصل إلى ٥٠% من صافي الدخل الشهري، بحيث لا يتعدى قسط التمويل العقاري ٤٠% من صافي الدخل الشهري.
- إمكانية دمج دخل الشريك (الزوج، الزوجة) مع دخل العميل للحصول على قيمة تمويل أعلى.

### الشروط العامة لمبادرات البنك المركزي للتمويل العقاري:

- للمصريين فقط.
- أن تكون الوحدة بغرض السكن الدائم وليست للإسكان السياحي أو الموسمي.
- أن تكون الوحدة جاهزة للسكن وكاملة المرافق وكاملة التشطيب.
- يحق للعميل/الأسرة الاستفادة من المبادرة لوحدة سكنية واحدة فقط وبشرط عدم الاستفادة العميل من مبادرات تمويل عقاري سابقة.



## خصائص مبادرات البنك المركزي للتمويل العقاري:

المبادرة		مبادرة البنك المركزي بعائد ٨٪ لمتوسط الدخل	مبادرة البنك المركزي بعائد ١٢٪ لمتوسط الدخل
سن العميل		الموظفين : من ٢١ سنة وحتى سن المعاش المقرر بقانون التأمينات الاجتماعية والمعاشات أصحاب الأعمال : من ٢١ سنة وحتى ٦٥ سنة عند انتهاء التمويل	
الحد الأقصى للدخل		الأعزب : ١٣,٠٠٠ جم	الأعزب : ٤٠,٠٠٠ جم
		الأسرة : ١٨,٠٠٠ جم	الأسرة : ٥٠,٠٠٠ جم
الحد الأقصى لمبلغ الوحدة		١,٤٠٠,٠٠٠ جم	٢,٥٠٠,٠٠٠ جم
الحد الأقصى للتمويل		<ul style="list-style-type: none"> <li>حتى ٨٥٪ من مبلغ الوحدات التي تصل قيمتها الى ١,١٠٠,٠٠٠ جم</li> <li>حتى ٨٠٪ من مبلغ الوحدات التي يزيد مبلغها عن ١,١٠٠,٠٠٠ جم وحتى ١,٤٠٠,٠٠٠ جم</li> </ul>	حتى ٨٠٪ من قيمة الوحدة
المصاريف الإدارية		١٪ من مبلغ التمويل	لا يوجد
مصاريف (طلب التمويل - التقييم)		لا يوجد	
وديعة الصيانة		يشمل التمويل قيمة وديعة الصيانة (ان وجدت) وبحد أقصى نسبة ١٠٪ من سعر الوحدة	

### جدول استرشادي لتمويل بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ جم في إطار مبادرات البنك المركزي المصري لمتوسط الدخل بعائد ٨٪ و ١٢٪

١٠ سنوات	١٥ سنوات	٢٠ سنة	٢٥ سنة	٣٠ سنة	مبادرة البنك المركزي بعائد ٨٪ لمتوسط الدخل
١٢,١٣٣ جم	٩,٥٥٧ جم	٨,٣٦٥ جم	٧,٧١٩ جم	٧,٣٣٨ جم	
٥ سنوات	١٠ سنوات	١٥ سنة	٢٠ سنة	٢٥ سنة	مبادرة البنك المركزي بعائد ١٢٪ لمتوسط الدخل
٢٢,٢٤٥ جم	١٤,٣٤٨ جم	١٢,٠٠٢ جم	١١,٠١١ جم	١٠,٥٣٣ جم	