

مبادرات البنك المركزي للتمويل العقاري ٨٪ و ١٢٪ لمتوسطي الدخل



المزايا:

- فترات سداد تصل إلى ٣٠ سنة في مبادرة ٨٪ و ٢٥ سنة في مبادرة ١٢٪.
- التأمين على حياة العميل والوحدة طوال فترة التمويل مجاناً.
- توفير مقيمين عقاريين معتمدين لتقدير الوحدة مجاناً.
- نسبة إجمالي الأقساط تصل إلى ٥٠٪ من صافي الدخل الشهري، بحيث لا يتعدى قسط التمويل العقاري ٤٪ من صافي الدخل الشهري.
- إمكانية دمج دخل الشريك (الزوج، الزوجة) مع دخل العميل للحصول على قيمة تمويل أعلى.

الشروط العامة لمبادرات البنك المركزي للتمويل العقاري:

- للمصريين فقط.
- أن تكون الوحدة بغرض السكن الدائم وليس للإسكان السياحي أو الموسمى.
- أن تكون الوحدة جاهزة للسكن وكاملة المرافق وكاملة التشطيب.
- يحق للعميل/الأسرة الاستفادة من المبادرة لوحدة سكنية واحدة فقط وبشرط عدم استفادة العميل من مبادرات تمويل عقاري سابقة.

خصائص مبادرات البنك المركزي للتمويل العقاري:

المبادرة	مبادرة البنك المركزي بعائد ٨٪ لمتوسطي الدخل	مبادرة البنك المركزي بعائد ٣٪ لمتوسطي الدخل
سن العميل	الموظفين : من ٢١ سنة وحتى سن المعاش المقرر بقانون التأمينات الاجتماعية والمعاشات أصحاب الأعمال : من ٢١ سنة وحتى ٦٥ سنة عند انتهاء التمويل	
الحد الأقصى للدخل	الأعزب : ٤٠,٠٠٠ جم الأسرة : ٥٠,٠٠٠ جم ٢,٥٠٠,٠٠٠ جم	الأعزب : ١٣,٠٠٠ جم الأسرة : ١٨,٠٠٠ جم ٤,٠٠٠,١ جم
الحد الأقصى لمبلغ الوحدة	٠ حتى ٨٥٪ من مبلغ الوحدات التي تصل قيمتها الى ...,١,٠ جم ٠ حتى ٨٠٪ من مبلغ الوحدات التي يزيد مبلغها عن ...,١,٠ جم وحتى ...,٤,١ جم	
المصاريف الإدارية	حتى ٨٪ من قيمة الوحدة لا يوجد	١٪ من مبلغ التمويل
مصاريف (طلب التمويل - التقييم)	لا يوجد	
وديعة الصيانة	يشمل التمويل قيمة وديعة الصيانة (إن وجدت) وبحد أقصى نسبة ١٪ من سعر الوحدة	

جدول استرشادي لتمويل بمبلغ ...,١ جم في إطار مبادرات البنك المركزي المصري لمتوسطي الدخل بعائد ٨٪ و ٣٪

٣٪ سنة	٢٥ سنة	٢٠ سنة	١٥ سنوات	١٠ سنوات	٣٪ سنة	٣٪ سنة
٧,٣٣٨ جم	٧,٧٩٩ جم	٨,٣٦٥ جم	٩,٥٥٧ جم	١٢,١٣٣ جم	مبادرات البنك المركزي بعائد ٨٪ لمتوسطي الدخل	مبادرات البنك المركزي بعائد ٣٪ لمتوسطي الدخل
٥٥ سنة	٢٠ سنة	١٥ سنة	١٠ سنوات	٥ سنوات		
١٠,٥٣٣ جم	١١,١ جم	١٢,٢ جم	١٤,٣٤٨ جم	٢٢,٢٤٥ جم		



تطبق الشروط والأحكام

رقم التسجيل الضريبي: ٥٤-٨٩٩-٥٤