

HORIZON GLOBAL PROPERTY EQUITIES FUND

A3q USD ISIN LU0209137206

الهدف الاستثماري

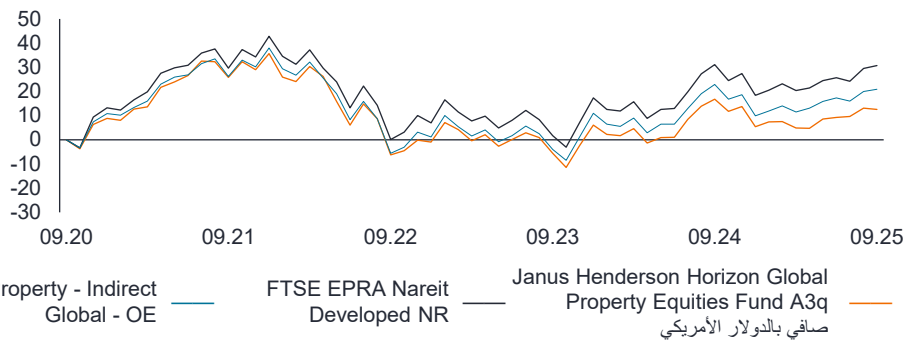
"يهدف الصندوق إلى تنمية رأس المال على المدى الطويل. الأداء المستهدف: أن تتفوق على مؤشر FTSE EPRA Nareit Developed Index، بنسبة لا تقل عن 2٪ سنوياً، قبل خصم الرسوم، خلال 5 سنوات." لسياسة استثمار الصندوق، انظر إلى معلومات الصندوق الإضافية على الصفحة 3. لا يبنى الأداء السابق بالعوائد المستقبلية.

الأداء (%)

العوائد	التراكمي							السنوي	
	شهر واحد	ثلاثة أشهر	للتاريخ	سنة واحدة	3 سنوات	5 سنوات	10 سنوات	منذ البداية 03 يناير 2005	
A3q بالدولار الأمريكي (صافي)	-0.49	3.00	6.69	-3.65	6.28	2.39	4.52	4.86	
مؤشر	0.89	4.07	10.39	-0.31	9.30	5.51	3.75	4.80	
القطاع	0.68	2.98	10.01	-1.69	8.59	3.86	2.96	3.50	
A3q بالدولار الأمريكي (الإجمالي)	—	—	—	—	—	4.33	6.52	6.85	
الهدف	—	—	—	—	—	7.62	5.83	6.89	

النمو التراكمي - بالدولار الأمريكي

30 سبتمبر 2025 - 30 سبتمبر 2020



تراكمي لـ 12 شهراً	سبتمبر 2024 - سبتمبر 2025	سبتمبر 2023 - سبتمبر 2024	سبتمبر 2022 - سبتمبر 2023	سبتمبر 2021 - سبتمبر 2022	سبتمبر 2020 - سبتمبر 2021
	سبتمبر 2025	سبتمبر 2024	سبتمبر 2023	سبتمبر 2022	سبتمبر 2021
A3q بالدولار الأمريكي (صافي)	-3.65	23.75	0.70	-25.47	25.76
مؤشر	-0.31	28.86	1.64	-22.77	29.64
القطاع	-1.69	27.94	1.80	-25.24	26.24

الأداء موضح على أساس صافي الرسوم، مع إعادة استثمار الدخل الإجمالي. المصدر: في 2025/09/30. حقوق الطبع والنشر لعام 2025 محفوظة لشركة Morningstar. جميع الحقوق محفوظة، إن المعلومات الواردة بهذه الوثيقة: (1) هي ملكية خاصة لشركة Morningstar و/أو موفري المحتوى الخاص بها. (2) لا يجوز نسخها أو توزيعها. (3) لا يُضمن أن تكون دقيقة أو كاملة أو في حينها. ولا تتحمل Morningstar ولا موفري المحتوى مسؤولية أي أضرار أو خسائر تنتج عن أي استخدام لهذه المعلومات. لا يثنى الأداء السابق بالعوائد المستقبلية. لن يتم عرض البيانات المتعلقة بالأداء / الأداء المستهدف إلا عندما تكون ذات صلة بتاريخ بدء فئة الأسهم والفترة الزمنية السنوية المستهدفة. قد تتخفف قيمة الاستثمار وعوائده وقد ترتفع، وقد لا يتمكن المستثمر من استرجاع المبلغ المستثمر في الأصل. مصدر العوائد المستهدفة (حيثما ينطبق ذلك) - Janus Henderson Investors.

تفاصيل الصندوق

تاريخ إطلاق الصندوق	3 يناير 2005
إجمالي الأصول الصافية	1.01 مليار
فئة الأصول	الأسهم العقارية
المقر	Luxembourg
الهيكل	SICAV
العملة الأساسية	دولار أمريكي
المؤشر	FTSE EPRA Nareit Developed Index
قطاع	Property - Indirect Global Morningstar
فئة SFDR	المادة 8

وفقاً للائحة الإفصاح عن التمويل المستدام، تم تصنيف الصندوق على أنه المادة 8 ويعزز، من بين الخصائص الأخرى، البيئة و/أو الخصائص الاجتماعية، والاستثمار في الشركات ذات ممارسات الحوكمة الرشيدة.

معلومات فئة السهم

تاريخ إطلاق الصندوق	3 يناير 2005
نوع التوزيع	إجمالي الدخل
تواتر التوزيع	ربع سنوي
العائد التاريخي	2.80%
عملة	دولار أمريكي
الاستثمار الأولي الأدنى	2,500
العائد التاريخي لا يتضمن أية مصروفات أولية وقد يخضع المستثمرون لسداد ضريبة على التوزيعات الخاصة بهم.	

إدارة المحفظة

جاي بارنارد ، محلل مالي معتمد	مدير منذ عام 2008
تيم جيبسون	مدير منذ عام 2014
جريق كوهل ، محلل مالي معتمد	مدير منذ عام 2020

الخصائص		
عدد الحيازات: إصدارات الأسهم	57	
متوسط القيمة السوقية المرجح	31.10 مليار	
إحصائيات المخاطر (3 سنوات)		
بيتا	0.92	مؤشر
الانحراف المعياري	15.10	صندوق
نسبة شارب	0.08	
نسبة التتبع	3.58	
أعلى الحيازات (%)		
Equinix	5.92	صندوق
Prologis	5.59	
Welltower	4.69	
Digital Realty Trust	4.40	
Ventas	3.83	
Public Storage	3.68	
AvalonBay Communities	3.25	
NETSTREIT	2.92	
Mitsui Fudosan	2.81	
American Homes 4 Rent	2.78	
إجمالي	39.86	

لا تشكل الإشارات الواردة إلى الأوراق المالية الفردية توصية بشراء أو بيع أو الاحتفاظ بأي ورقة مالية أو استراتيجية استثمار أو قطاع سوق، ولا ينبغي افتراض أنها مربحة. قد يكون لشركة Janus Henderson Investors أو مستشارها التابع لها أو موظفيها مركز في الأوراق المالية المذكورة.

رسملة السوق من حيازات الأسهم (%)		
أكثر من 50 مليار دولار أمريكي	25.84	صندوق
من 20 إلى 50 مليار دولار أمريكي	18.77	مؤشر
من 5 إلى 20 مليار دولار أمريكي	35.01	
من 2 إلى 5 مليارات دولار أمريكي	13.24	
من 500 مليون دولار إلى 2 مليار دولار	5.03	
أقل من 500 مليون دولار	0.38	

تخصيص القطاعات الفرعية (%)		
مؤشر	صندوق	
16.35	15.02	الاستثمار العقاري في قطاع التجزئة
12.86	14.33	عقارات الرعاية الصحية
11.75	13.68	العقارات السكنية
13.22	13.42	التطوير العقاري
11.83	12.17	عقارات تخصصية أخرى
13.24	10.57	العقارات الصناعية
3.59	6.92	صناديق التخزين العقارية
6.58	3.89	الاستثمار في العقارات المتنوعة
6.07	3.63	عقارات المكتب
—	1.72	النقدية

المناطق (%)		
مؤشر	صندوق	
64.62	62.77	أمريكا الشمالية
13.17	13.47	منطقة المحيط الهادئ
9.55	9.22	اليابان
8.78	8.21	أوروبا
3.43	4.60	المملكة المتحدة

الرموز	
رقم التعريف الدولي (ISIN)	LU0209137206
بلومبرج	HHGPEA1
Cusip	L4732K323
القائمة الرسمية اليومية لبورصة الأسهم	B05H2K9
WKN	A0DPM2
Valoren	2032526

الرسوم والمصاريف (%)	
رسوم الإدارة السنوية (AMC)	1.20
وصف رسوم الأداء	10% من أي عائدات تحققها فئة الأسهم، وفقًا لـ FTSE EPRA لأقصى ارتفاع، أعلى من مؤشر Nareit Developed Index
الرسوم المستمرة (OCF)	1.89

جميع الرسوم المستمرة المذكورة هي حسب آخر تقرير وحسابات منشورة. ستؤثر رسوم الصندوق على قيمة استثمارك. بشكل خاص، ستقلل الرسوم المستمرة المطبقة على كل صندوق من أداء الاستثمار، خاصة على مر الزمن. لمزيد من التوضيح حول الرسوم، يُرجى زيارة صفحتنا لرسوم الصندوق على www.janushenderson.com. قد يتم فرض رسوم الأداء قبل أن يتم الوصول إلى هدف التفوق في أداء الصندوق. تُفرض رسوم الأداء بشكل منفصل كطريقة لمكافأة مدير الاستثمار على العائدات المتميزة أو لتجاوز الأهداف المحددة. يتراكم رسم الأداء عندما تتجاوز القيمة الصافية للأصول (NAV) القيمة الصافية للأصول العتية (Hurdle NAV)، مع مراعاة أعلى قيمة سابقة (High Water Mark). لمزيد من التوضيح حول منهجية حساب رسم الأداء، يُرجى الاطلاع على نشرة الإصدار ذات الصلة، المتاحة على www.janushenderson.com. تحت بعض الظروف، قد تُطبق رسوم أولية. يُرجى الرجوع إلى نشرة الإصدار لمزيد من التفاصيل.

معلومات إضافية

تعتمد البيانات والإعفاءات الضريبية على الظروف الخاصة بالمستثمر وقد تتغير. يرجى ملاحظة أنه يجب تحقيق هدف الأداء خلال فترة زمنية سنوية محددة. يُرجى الرجوع إلى صياغة هدف الأداء ضمن الهدف. لا تأخذ بيانات الأداء في الاعتبار الرسوم الأولية ولا تفرض جانوس هندرسون حاليًا رسوم استرداد. يتم اقتطاع 100% من رسوم الإدارة السنوية من رأس المال. بسبب التقريب في تفاصيل الحيازات، قد لا يصل مجموع الأرقام إلى 100%. سيتم تطبيق رسوم الأداء الموضحة في الصفحة 2 إذا حقق الصندوق عائداً يزيد عن علامة المياه العالية ومؤشر FTSE EPRA Nareit Developed Index. يجب على المستثمرين الرجوع إلى نشرة الإصدار للحصول على التفاصيل الكاملة لرسوم الأداء عند تطبيق رسوم الأداء. هذا الصندوق هو صندوق لوكسمبورغ SICAV ويخضع لرقابة لجنة الإشراف على القطاع المالي (CSSF) يرجى ملاحظة أن أي اختلافات بين عملات الأوراق المالية للمحفظة و عملات فئات الأسهم والتكاليف التي سيتم دفعها أو تمثيلها بعمليات أخرى غير عملتك المحلية ستعرضك لمخاطر العملة. قد ترتفع التكاليف والعوائد أو تنخفض نتيجة لتقلبات العملة وأسعار الصرف. للاطلاع على نشرة الإصدار وأي معلومات إضافية، يُرجى زيارة موقعنا الإلكتروني على: www.janushenderson.com. الاستثمار في الصندوق سيؤدي إلى اكتساب وحدات/أسهم الصندوق نفسه وليس الأصول الأساسية المملوكة للصندوق. الرصيد النقدي والتعرضات تعتمد على الصفقات المستقرة وغير المستقرة في تاريخ التقرير. يتم احتساب الرسوم الجارية باستخدام منهجية PRIIP. تختلف منهجية PRIIP عن منهجية الرسوم المستمرة UCITS، حيث تسجل منهجية PRIIP الرسوم المتكررة الإضافية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: الفائدة المدفوعة على الاقتراض (مثل الفوائد المصرفية)؛ وأي رسوم يتم تكديدها فيما يتعلق بنشاط إقراض الأسهم (أي الرسوم المدفوعة لوكيل الإقراض)؛ وأي تكاليف مرتبطة بحيازة مراكبات برأس مال ثابت.

سياسة الاستثمار

يستثمر الصندوق ما لا يقل عن 80% من أصوله في محفظة من الأسهم (الحصص) والأوراق المالية المرتبطة بالأسهم الخاصة بصناديق الاستثمار العقاري (REITs) والشركات التي تستثمر في العقارات في أي بلد. وستستمد الأوراق المالية الجزء الأكبر من إيراداتها من تملك العقارات وتطويرها وإدارتها. ويجوز للصندوق أيضاً الاستثمار في أصول أخرى بما في ذلك النقد وأدوات سوق المال. يجوز لمدير الاستثمار استخدام المشتقات (الأدوات المالية المعقدة) لتقليل المخاطر أو لإدارة الصندوق بشكل أكثر كفاءة. تتم إدارة الصندوق بشكل نشط بالرجوع إلى مؤشر FTSE EPRA Nareit المتطور، والذي يمثل على نطاق واسع الأوراق المالية التي قد يستثمر فيها، حيث يشكل هذا أساس هدف أداء الصندوق والمستوى الذي قد يتم فوزه فرض رسوم الأداء (إذا انطبقت). يتمتع مدير الاستثمار بسلطة تقديرية لاختيار استثمارات الصندوق ذات أوزان مختلفة عن المؤشر أو غير موجودة في المؤشر، ولكن في بعض الأحيان قد يحتفظ الصندوق باستثمارات مشابهة للمؤشر.

استراتيجية الاستثمار

يسعى مدير الاستثمار إلى تحديد الشركات العقارية المدرجة وصناديق الاستثمار العقاري (REITs) التي يمكن أن تحقق أعلى عائد إجمالي على المدى الطويل. تتبع عملية الاستثمار نهجاً بحثياً "تصاعدياً" (على مستوى الشركة الأساسي) عالي القناعة يهدف إلى تحديد أفضل قيمة معدلة حسب المخاطر من مختلف مستويات الرسمة.

المخاطر الخاصة بالصندوق

عندما يسعى الصندوق، أو حصة مغطاة/فئة وحدة، إلى التخفيف من تحركات أسعار صرف العملة بالنسبة إلى العملة الأساسية، فإن استراتيجية التحوط نفسها قد تخلق تأثيراً إيجابياً أو سلبياً على قيمة الصندوق بسبب الاختلافات بين العملات في أسعار الفائدة على المدى القصير. قد يخسر الصندوق أموالاً إذا أصبح الطرف المقابل الذي يتداول الصندوق معه غير راغب أو غير قادر على الوفاء بالتزاماته، أو نتيجة لفشل أو تأخير في العمليات التشغيلية أو فشل مزود طرف ثالث. بالإضافة إلى الدخل، قد توزع فئة الأسهم هذه أرباح رأس المال المحققة وغير المحققة ورأس المال الأصلي المستثمر. يتم أيضاً خصم الرسوم والنفقات والمصاريف من رأس المال. قد يؤدي كلا العاملين إلى تآكل رأس المال وتقليل فرص نمو رأس المال. يجب أن يلاحظ المستثمرون أيضاً أن التوزيعات من هذا النوع قد تعامل (وتخضع للضريبة) كدخل، اعتماداً على التشريعات الضريبية المحلية. يمكن أن تفقد الأسهم قيمتها بسرعة، وعادةً ما تنطوي على مخاطر أعلى من السندات أو سندات سوق المال. نتيجة لذلك، قد تنخفض قيمة استثمارك. يمكن أن تكون أسهم الشركات الصغيرة والمتوسطة أكثر تقلباً من أسهم الشركات الأكبر، وفي بعض الأحيان قد يكون من الصعب تقييم أو بيع الأسهم في الأوقات والأسعار المطلوبة، ما يزيد من مخاطر الخسارة. يركز الصندوق على صناعات أو مجالات استثمارية معينة وقد يتأثر بشدة بعوامل مثل التغييرات في اللوائح الحكومية وزيادة المنافسة في الأسعار والتقدم التكنولوجي والأحداث السلبية الأخرى. قد يكون لهذا الصندوق محفظة مركزة بشكل خاص اعتماداً على مجال الاستثمار الخاص به أو استثمارات الصناديق الأخرى في قطاعات مماثلة. قد يؤدي حدث مناوئ إلى التأثير على عدد صغير من الحيازات أن قد يحدث تقلبات أو خسائر كبيرة للصندوق. يستثمر الصندوق في الاستثمار العقاري (REITs) وغيرها من الشركات أو الصناديق العاملة في الاستثمار العقاري، والتي تنطوي على مخاطر أعلى من تلك المرتبطة بالاستثمار مباشرة في العقارات. على وجه الخصوص، قد تخضع صناديق الاستثمار العقاري لتشريعات أقل صرامة من تلك التي يخضع لها الصندوق نفسه، وقد تواجه تقلبات سعرية تفوق قيمة أصولها الأساسية. يجوز للصندوق استخدام المشتقات بهدف الحد من المخاطر أو إدارة المحفظة بشكل أكثر كفاءة. ولكن هذا ينطوي على مخاطر أخرى، على وجه الخصوص، أن الطرف المقابل للمشتقات قد لا يفي بالتزاماته التعاقدية. إذا كان الصندوق يحتفظ بأصول بعمليات غير العملة الأساسية للصندوق أو كنت تستثمر في فئة أسهم/وحدات بعملية مختلفة عن عملة الصندوق (ما لم يتم إجراء "تحوط")، فقد تتأثر قيمة استثمارك بالتغيرات في أسعار الصرف. قد يصبح من الصعب تقييم الأوراق المالية داخل الصندوق أو بيعها في الوقت المطلوب وبالسعر المطلوب، خاصةً في ظروف السوق الصعبة عندما تنخفض أسعار الأصول، ما يزيد من مخاطر خسائر الاستثمار. قد يتم أخذ بعض الرسوم الجارية من رأس المال أو كلها، ما قد يؤدي إلى تآكل رأس المال أو تقليل إمكانية نمو رأس المال.

مصدر تقييمات/جوائز الصندوق

. يتم عرض تصنيف Morningstar Rating™ الإجمالي لفئات أسهم Janus Henderson التي تحقق تصنيف 4 أو 5.

مسرد المصطلحات

بيتا

يقيس بيتا كيفية تحرك الصندوق أو الورقة المالية بالنسبة للسوق بشكل عام. القيمة بيتا للسوق تساوي 1. إذا كانت القيمة بيتا للصندوق/الورقة المالية أكثر من 1، فهذا يعني أنه يتحرك أكثر من السوق، بينما تعني القيمة بيتا الأقل من 1 أنه يتحرك بدرجة أقل من السوق. قد تعني قيمة بيتا السلبية أن الصندوق/الورقة المالية يتحرك في الاتجاه المعاكس للسوق.

العائد التاريخي

يعكس العائد التاريخي التوزيعات المعلنة على مدار الاثني عشر شهرًا الماضية كنسبة مئوية من سعر السهم في منتصف السوق، كما في التاريخ الموضح..

صندوق الاستثمار العقاري (REITs)

أداة استثمارية تستثمر في العقارات، من خلال التملك المباشر للأصول العقارية أو الأسهم العقارية أو الرهون العقارية. نظرًا لأنها مدرجة في البورصة، عادةً ما تكون صناديق الاستثمار العقاري عالية السيولة ويتم تداولها مثل الأسهم العادية.

نسبة شارب

يقيس ذلك أداء المحفظة المعدل حسب المخاطر. تشير نسبة شارب المرتفعة إلى عائد أفضل معدل حسب المخاطر. تم تصميم هذه النسبة لقياس إلى أي مدى يمكن إرجاع عائد المحفظة إلى مهارة مدير الصندوق بدلاً من الإفراط في المخاطرة.

الانحراف المعياري

إحصائية تقيس التباين أو التشتت في مجموعة من القيم/البيانات. يُظهر الانحراف المعياري المنخفض أن القيم تميل إلى أن تكون قريبة من المتوسط، بينما يشير الانحراف المعياري المرتفع إلى أن القيم أكثر انتشارًا. وفيما يتعلق بتقييم الاستثمارات، يمكن أن يوفر الانحراف المعياري مقياسًا للتقلبات التاريخية للاستثمار.

نسبة التتبع

يقيس هذا الرقم مدى اختلاف الأداء الفعلي للمحفظة عن مؤشرها القياسي. وكلما انخفض الرقم، كلما كان الرقم أقل، كلما كان أقرب إلى المؤشر.

متوسط القيمة السوقية المرجح

متوسط القيمة السوقية لحيازة ما، مرجحًا بحجم هذا المركز في المحفظة أو المؤشر.

Janus Henderson

INVESTORS

المزيد من المعلومات، يُرجى زيارة JANUSHENDERSON.COM

أعدت هذه الوثيقة لاستخدامها من قبل المهنيين وليس لتوزيعها على الجمهور العام. لن يتم تقديم أي طلب استثمار إلا على أساس المعلومات الواردة في نشرة الصندوق (بما في ذلك جميع وثائق التغطية ذات الصلة) التي ستحتوي على القيود المفروضة على الاستثمار. هذا اتصال تسويقي. يُرجى الرجوع إلى نشرة إصدار UCITS و KID قبل اتخاذ أي قرارات استثمارية نهائية للجوانب المتعلقة بالاستدامة يُرجى زيارة janushenderson.com.

يتم عرض الوحدات لعدد محدود من المستثمرين الراغبين والقادرين على إجراء تحقيق مستقل للمخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار في هذه الوحدات. لا تشكل صحيفة الحقائق هذه عرضاً للجمهور. لم ولن يسجل الصندوق لدى مصرف قطر المركزي أو بموجب أي قانون من قوانين دولة قطر. الأداء السابق لا يتوقع العوائد المستقبلية. لا تراعي بيانات الأداء العمولات والتكاليف المتكبدة بشأن إصدار الوحدات واستردادها. قد تنخفض قيمة الاستثمار وعوائده وقد ترتفع، وقد لا يتمكن المستثمر من استرجاع المبلغ المستثمر في الأصل. تعتمد الفروض والإعفاءات الضريبية على ظروف معينة للمستثمر وقد تتغير بتغير هذه الظروف أو القانون. إذا كنت تستثمر من خلال مزود طرف ثالث، يُنصح بالتشاور معه مباشرة لأن الرسوم والأداء والشروط والأحكام قد تختلف مادياً. لا يوجد بهذه الوثيقة ما يُفسر على أنه نصيحة. ولا تعتبر هذه الوثيقة توصية لبيع أو شراء أي استثمار. كما أنها لا تشكل جزءاً من أي عقد بيع أو شراء أي استثمار. قد نقوم بتسجيل المكالمات الهاتفية لتحقيق حماية للطرفين، من أجل أغراض تحسين خدمة العملاء والاحتفاظ بالسجلات التنظيمية. اعتباراً من 1 يناير 2023، تم تغيير مستند معلومات المستثمرين الرئيسي (KIID) إلى مستند المعلومات الأساسية (KID)، باستثناء المملكة المتحدة حيث يجب على المستثمرين الاستمرار في الرجوع إلى KIID.

صندوق Janus Henderson Horizon ("الصندوق") هو صندوق Luxembourg SICAV تم تأسيسه في 30 مايو 1985، وتديره Janus Henderson Investors Europe S.A. تتوفر نسخ من نشرة الإصدار الخاصة بالصندوق ووثيقة المعلومات الأساسية وعقود التأسيس والتقارير السنوية ونصف السنوية باللغة الإنجليزية واللغات المحلية الأخرى حسبما يلزم الأمر من www.janushenderson.com. يمكن أيضاً الحصول على هذه المستندات مجاناً من شركة Henderson Global Investors Limited بصفتها مدير الاستثمار والموزع. ملخص حقوق المستثمرين متاح باللغة الإنجليزية من <https://www.janushenderson.com/summary-of-investors-rights-english>. قد تقرر Janus Henderson Investors Europe S.A. إنهاء ترتيبات التسويق الخاصة بنظام الاستثمار الجماعي هذا وفقاً للوائح المناسبة. أصدرتها شركة Janus Henderson Investors. فإن اسم Janus Henderson Investors هو الاسم الذي بموجب تقديم شركة Janus Henderson Investors International Limited (المسجلة برقم 3594615) و Janus Henderson Investors UK Limited (المسجلة برقم 906355) و Janus Henderson Fund Management UK Limited (المسجلة برقم 2678531) و (المؤسسة والمسجلة في إنجلترا وويلز بمكتب مسجل في 201 بيشوبسجيت، لندن EC2M 3AE، ومرخصة ومنظمة من قبل هيئة مراقبة السلوكيات المالية) Tabula Investment Management Limited (مسجلة برقم 11286661 في 10 شارع نورويتش، لندن، المملكة المتحدة، EC4A 1BD، ومنظمة من قبل هيئة السلوك المالي) و Janus Henderson Investors Europe S.A. (مسجلة برقم B22848 في 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Luxembourg) وتحكمها لجنة الإشراف على القطاع المالي).

Janus Henderson Investors International Limited، التي تنظمها سلطة دبي للخدمات المالية كمكتب تمثيلي. يتعلق هذا المستند بمنتج مالي لا يخضع لأي شكل من أشكال التنظيم أو الموافقة من قبل سلطة دبي للخدمات المالية ("DFSA"). لا تتحمل سلطة دبي للخدمات المالية أي مسؤولية عن مراجعة أي نشرة أو مستندات أخرى أو التحقق منها فيما يتعلق بهذا المنتج المالي. وبناءً عليه، لم توافق سلطة دبي للخدمات المالية على هذا المستند أو أي مستندات أخرى مرتبطة به ولم تتخذ أي خطوات للتحقق من المعلومات الواردة في هذا المستند، ولا تتحمل أي مسؤولية عنها. قد يكون المنتج المالي الذي يتعلق به هذا المستند غير نقدي و/أو يخضع لقيود على إعادة بيعه. يجب على المشترين المحتملين اتخاذ العناية الواجبة بشأن المنتج المالي. فإذا كنت لا تفهم محتويات هذا المستند، يجب عليك استشارة مستشار مالي معتمد. لن يتم إبرام أي معاملات في الشرق الأوسط وأي استفسارات يجب توجيهها إلى Janus Henderson. إذا كنت لا تفهم محتويات هذا المستند، يجب عليك استشارة مستشار مالي معتمد. لن يتم إبرام أي معاملات في الشرق الأوسط وأي استفسارات يجب توجيهها إلى Janus Henderson.

تعد Janus Henderson علامة تجارية مملوكة لشركة Janus Henderson Group plc أو إحدى الشركات التابعة لها. © Janus Henderson Group plc.